



De Bezieling

Tekst: Maarten Bokslag Foto's: Paul Poels

Vanuit het niets bouwden Ton de Boer en Trudy Steeghs een schitterende groepsaccommodatie, met bed & breakfast annex hotel. Door een monumentaal gebouw stapje voor stapje te renoveren en ondertussen duidelijk de doelgroep in het oog te houden, is het bedrijf flink gegroeid. Het resultaat is een bedrijf met een geheel eigen karakter en een hoge bezettingsgraad – en toch heeft het niet altijd meegezeten.

Ton en Trudy Steeghs besloten vijftien jaar geleden om hun leven een nieuwe draai te geven. Het liefst wilden ze een camping beginnen, waarbij ze één ding zeker wisten: hun recreatiebedrijf zou gewoon in Noord-Limburg komen. Daar kwamen ze zelf vandaan en ze beschouwden het als de allermooiste plek van Nederland om een lang weekend of een korte vakantie door te brengen. De camping kwam niet van de grond, maar na twee jaar zoeken vielen ze als een blok voor een zeer ruime dubbele woning in het centrum van Meerlo, direct naast de kerk en grenzend aan een beek: het oude stroomgebied van de Maas. Aan de zijkant van de gevel staat het bouwjaar: 1771. Het pand is gebouwd van baksteen met veel details van natuursteen. Het heeft schitterende houtconstructies voor de kap en een grillige inrichting, met trapjes en schuine wanden. In de loop der jaren is er heel wat op- en bijgebouwd. “Maar vooral de weilanden

De nieuwe vleugel biedt voorzieningen op hotelniveau

achter het pand vonden we schitterend”, vertelt Trudy. “Wij zagen direct mogelijkheden om het te verbouwen tot verblijfsaccommodatie.”

Ook voor rolstoelen

Het pand werd gesplitst in drie delen. Het middelste deel werd door Ton verbouwd tot woning voor hem en Trudy en de drie kinderen. De rechtervleugel was nog in behoorlijk goede staat en op de begane grond kwam een appartement, dat volledig toegankelijk is voor mensen met een rolstoel. Er zijn geen drempels en met een rolstoel kun je zo de douchecabine inrijden. De bedden

zijn verstelbaar in hoogte. Zowel het aanrecht in de open keuken als de eettafel zijn zo geconstrueerd dat je er met een rolstoel bij kunt. Later werden op de eerste etage ook nog diverse kamers en een huiskamer gerealiseerd. Deze worden als bed & breakfast verhuurd, of (bij voorkeur) als geheel aan groepen. De verbouwin-

gen zijn vrijwel allemaal in eigen beheer uitgevoerd, waarbij Ton zelfs de keukenkastjes voor zijn rekening nam. Trudy: “Dit huis heeft een heel bijzondere sfeer. Die hebben we kunnen behouden door zoveel mogelijk materialen opnieuw te gebruiken. Als we iets slopen, gooien we bijna niets weg. Keukenkastjes worden gebouwd van sloopafval dat elders vrij kwam. Zelfs oude spijkers houden we in ere.” De doelgroep van (oudere) mensen met een beperking werd versterkt door een schuurtje op het erf te verbouwen tot stalling voor elektrofietsen. Onder een afdak kwam een stalling voor scootmobiel, uiteraard met oplaadpunt.

Stoere Hutten en Tenten

In 2003 werden er twee blokhutten gebouwd, direct aan de beek. Deze ‘Stoere Hutten’ staan op palen, zodat ze ook bij de hoogste waterstanden van

de Maas nog net droog blijven. Op het veld ernaast kwamen een paar jaar later twee grote familietenten te staan, met elk vier slaapplaatsen. Deze worden in de markt gezet als ‘Stoere Tenten’. Door deze voorzieningen ontstond ook de behoefte aan een kookgelegenheid en een sanitairgebouw. In een klein gebouwtje naast de groepsaccommodatie – waar volgens de overlevering nog kort de gemeentelijke gevangenis was ondergebracht – werden sanitaire voorzieningen, kookgelegenheid en een vierpersoons sauna ondergebracht.

Met de voorzieningen op orde bestond het werk van Trudy vooral uit het verhuren van de accommodaties, naast de schoonmaak en het serveren van ont-

bijt. Dat verhuren doet zij met veel succes: als groepsaccommodaties, als familieverblijf, als bed & breakfast of desnoods als hotelkamers. “Als het erop lijkt dat we een accommodatie voor het weekend niet verhuurd hebben, zet ik het gewoon op Booking.com”, stelt zij. “En toen we met Pinksteren helemaal vol zaten, kwamen hier nog mensen aan de deur die een hotelkamer zochten. Die heb ik de tenten aangeboden en dat vonden ze schitterend, zo aan het water.”

‘Het Kasteelke’

De hoge bezettingsgraad bood ruimte voor uitbreiding en die kwam deels van buitenaf. Trudy: “Een van de mooiste gebouwen in Meerlo is ‘het



“We gooien bijna niets weg. Zelfs oude spijkers houden we in ere.”

Vakantie Meerlo
Het *Mooiste plekje*
van Nederland

De Bezieling



→ Kasteelke'. Het echte kasteel bestaat al lang niet meer, maar enkele bijgebouwen, waaronder het Poortgebouw uit 1619, worden al sinds de jaren '80 verhuurd. Drie jaar geleden werden wij benaderd door de stichting die de eigenaar is: of wij de exploitatie van het Kasteelke niet wilden overnemen. Sindsdien verzorg ik ook die verhuur. Vooral voor zakelijke meetings en grote feesten is het erg in trek. Er is een grote feestzaal bij en de sfeer is geweldig. In het Poortgebouw en het Bakhuis zijn acht bedden. Onze accommodatie is maar 200 meter verder. We kunnen in totaal 53 mensen onderbrengen en soms verhuren we alles aan één groep, zoals laatst bij een trouwerij." Afgelopen jaar kreeg Trudy ook de verhuur van een monumentale woning in Meerlo erbij: dat zijn weer vier bedden extra capaciteit.

Tegenslag

Vakantie Meerlo is een succesverhaal. Ton en Trudy Steeghs hebben uit het

niets een succesvol recreatiebedrijf gecreëerd, met voorzieningen voor ouderen, een bijzondere uitstraling en een hoge bezettingsgraad. Toch zat het ze niet altijd mee. Een belangrijke tegenslag is de ziekte van Ton, die zich eind 2012 openbaarde. De verbouwing van de linkervleugel van het huis, die ruimte zou moeten bieden aan 22 gasten, was in volle gang. Ton moest echter verplicht rust houden en de werkzaamheden kwamen stil te liggen. Alle energie van Trudy ging op aan de dagelijkse bedrijfsvoering, de verzorging van Ton en van haar moeder, die plotseling ook ernstig ziek werd. Uiteindelijk werd er extra geld uitgetrokken om de verbouwing grotendeels uit te besteden. Maar het resul-

taat, dat 22 januari van dit jaar feestelijk werd geopend, mag er dan ook zijn. Een groepsaccommodatie met zes kamers voor 22 gasten, met luxe voorzieningen op hotelniveau. De stijlvol ingerichte huiskamer heeft een uitgang naar het terras aan de achterzijde, met uitzicht over de beek en het natuurgebied. De indeling is zeer flexibel: zo kan er een kookeiland naar binnen gereden worden voor groepen die graag zelf willen koken. Het heeft veel moeite gekost om deze verbouwing af te ronden, maar het is duidelijk een schot in de roos. Trudy: "En ik ben blij dat zoveel mensen ons hebben geholpen. Bijvoorbeeld Bert Post en Frank Verkooijen van RECRON. We zijn al vanaf het begin lid van RECRON en dat ben ik echt uit overtuiging. Soms heb je ze een paar jaar niet nodig, maar andere keren zijn de adviezen onbetaalbaar."

Tot rust komen

En nu? Streeft Trudy naar verdere groei? "Nee, het zijn echt een paar troepjaren geweest. We zijn enigszins tot rust aan het komen en zolang Ton heel goed oplet dat hij zich niet overbelast, gaat het met hem ook weer. Ik hoop eigenlijk dat ik later dit jaar wat mensen kan inwerken die het af en toe van me over kunnen nemen. Dan kan ik er ook weer eens tussenuit om te genieten van de mooie omgeving waarin wij wonen."

